



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
транспорта
Ненецкого автономного
округа**

Руководителям управляющих и
ресурсоснабжающих организаций

(по списку)

ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: (81853) 2-19-21, факс: (81853) 2-19-23
e-mail: naostroy@ogvnao.ru

от 25.07 2017 г. № 5138

Уважаемые коллеги!

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.07.2017 № 234-п «О внесении изменений в Приложение 1 к постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 № 234-п» (далее – Постановление) утверждены нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем внимание на наличие примечания к таблице 10 Постановления: при определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие учету в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с требованиями к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (далее – Приказ Минэкономразвития).

Согласно части 2 пункта 8 Приказа Минэкономразвития в площадь жилого здания не включаются площади подполья для проветривания жилого здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов, а

также площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, и площадь, находящуюся в пределах дверного проема.

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленных оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 Приказа Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» платежный документ рекомендуется использовать для доведения до потребителей уведомительной и справочной информации, указание которой предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг.

Учитывая изложенное, прошу в платежных документах указывать информацию и расчет потребленных соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме с указанием расчетных данных.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа –
руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.А. Еремеев